

ПРОТОКОЛ

рассмотрения и вскрытия заявок конкурса по продаже имущества
акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по
организации капитального строительства г. Иваново»

«30» апреля 2018

1. Наименование организатора торгов/продавец: - акционерное общество «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново».

Место нахождения: г. Иваново, проезд Красных Зорь, д. 1Б

Контактное лицо: Кузнецова Жанна Владимировна, телефон 8 (4932) 38-75-47

Адрес электронной почты: mur-oks-ivanovo@mail.ru.

2. Поименный состав присутствующих на процедуре вскрытия.

Платонычев Д.Л. – председатель конкурсной комиссии.

Кузнецова Ж.В. – секретарь конкурсной комиссии.

Веринова М.Г. – член конкурсной комиссии.

Стулова Е.С. – член конкурсной комиссии.

Бурыкина Н.А. – член конкурсной комиссии.

Комиссия присутствует в необходимом кворуме, правомочна осуществлять свои функции. На процедуре присутствует Красавина Елена Львовна.

3. Сведения о начальной цене: **31 092 000 (тридцать один миллион девятьсто две тысячи) рублей с учетом НДС**, в том числе: объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 4 971,60 кв. м, степень готовности объекта 21%, кадастровый (или условный) номер объекта 37:24: 040131:1224 - **21 924 000 (двадцать один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей**, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения, общая площадь 1 624,0 кв. м, кадастровый номер 37:24:040131:1137 - **9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей**.

4. Начальные условия оплаты: перечисление на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи не менее 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей, оставшуюся часть стоимости объекта Покупатель в течение 6 (шести) месяцев может оплатить как путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, так и путем передачи Продавцу какого-либо недвижимого имущества (доли в праве), характеристики и цена за квадратный метр которого будут определены по соглашению сторон на момент передачи и должны быть оформлены дополнительным соглашением к договору купли-продажи.

5. Вскрытие конвертов с заявками (окончание подачи заявок) на участие в конкурсе проводится 30 апреля 2018 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Иваново, проезд Красных Зорь. 1Б.

6. К моменту окончания срока подачи заявок поступила одна заявка, что зафиксировано в журнале регистрации заявок.

7. Решение комиссии:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по продаже имущества акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново» подана только одна заявка, в соответствии с п. 1.4. Положения о порядке организации и проведения торгов при распоряжении недвижимым имуществом акционерного общества «Многофункциональное управляющее предприятие по организации капитального строительства г. Иваново», конкурс признан несостоявшимся. Комиссией принято решение о заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г. Иваново, переулок Белинского с единственным участником, подавшим заявку на условиях, указанных в заявке на участие.

Покупателем признается Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Содружество», ИНН 3702703627, КПП 370201001, ОГРН 1133702017283, 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 44, корпус 2, офис 2, в лице директора Красавиной Елены Львовны.

Предложение участника конкурса о цене и условиях оплаты:

Цена: 31 092 000 (тридцать один миллион девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе: объект незавершенного строительства - 21 924 000 (двадцать один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей, земельный участок - 9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Условия оплаты: перечисление на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей, оставшуюся часть стоимости объекта в течение 6 (шести) месяцев возможна оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, так и передача Продавцу какого-либо недвижимого имущества (доли в праве), характеристики и цена за квадратный метр которого будут определены по соглашению сторон на момент передачи и должны быть оформлены дополнительным соглашением к договору купли-продажи.

Подписи членов комиссии:

Платонычев Д.Л.

Кузнецова Ж.В.

Верина М.Г.

Стулова Е.С.

Бурыкина Н.А.

Подписи покупателя:

Красавина Е.Л.

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first four signatures correspond to the commission members listed on the left: Д.Л. Платонычев, Ж.В. Кузнецова, М.Г. Верина, and Е.С. Стулова. The fifth signature, corresponding to Е.Л. Красавина, is written below the 'Подписи покупателя:' section.